

WICHTIGE HINWEISE / IMPORTANT NOTICE

Dieses Umtauschangebot richtet sich ausschließlich an Anleger der am 5. Juli 2016 von der Gateway Real Estate AG, Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland, begebenen 4,25 %-Gateway Anleihe 2016/2021 im Gesamtnennbetrag von EUR 100.000.000,00 mit der ISIN DE000A2BN429 und stellt kein prospektpflichtiges öffentliches Angebot von Wertpapieren im Sinne des Wertpapierprospektgesetzes dar. Dieses Umtauschangebot ist nicht zur Verteilung, Veröffentlichung oder Weiterleitung in den Vereinigten Staaten, Kanada, Japan und Australien bestimmt. Für die Zwecke dieses Umtauschangebots bezeichnet "**Vereinigte Staaten**" die Vereinigten Staaten von Amerika (einschließlich deren Bundesstaaten und des District of Columbia) sowie deren Territorien (einschließlich Puerto Rico, der U.S. Virgin Islands, Guam, American Samoa, Wake Island und Northern Mariana Islands).

Nur für die Zwecke der Produkt Governance Anforderungen gemäß (i) Richtlinie 2014/65/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 15. Mai 2014 über Märkte für Finanzinstrumente sowie zur Änderung der Richtlinien 2002/92/EG und 2011/61/EU in der geänderten Fassung („**MiFID II**“), (ii) der Artikel 9 und 10 der Delegierten Verordnung (EU) 2017/593 der Kommission zur Ergänzung der MiFID II und (iii) lokaler Umsetzungsmaßnahmen (zusammen die „**MiFID II Product Governance Anforderungen**“), und unter Ablehnung jedweder Haftung, sei es aus unerlaubter Handlung, Vertrag oder anderweitig, die jeder "Hersteller" (für die Zwecke der MiFID II Produkt Governance Anforderungen) in Bezug auf die angebotenen Neuen Schuldverschreibungen (wie im nachfolgenden Dokument definiert) unterliegt, wurden die Neuen Schuldverschreibungen (wie im nachstehenden Dokument definiert) einem Produktfreigabeprozess unterzogen. Als Ergebnis dessen wurde festgestellt, dass sich die im Folgenden zum Umtausch angebotenen Neuen Schuldverschreibungen (wie im nachfolgenden Dokument definiert) an professionelle Kunden, geeignete Gegenparteien (jeweils wie in der MiFID II definiert) und Privatkunden richten, und, diese Neuen Schuldverschreibungen (wie im nachfolgenden Dokument definiert) unter Ausnutzung sämtlicher zulässiger Vertriebswege zum Vertrieb gemäß MiFID II geeignet sind.

*This Exchange Offer is exclusively addressed to the noteholders invested in the 4.25 % Gateway Corporate Bond 2016/2021 notes issued on 5 July 2016 by Gateway Real Estate AG, Frankfurt on the Main, Federal Republic of Germany, in the aggregate principal amount of EUR 100,000,000.00 with ISIN DE000A2BN429 and presents no prospectus requiring public offer for notes within the meaning of the German Securities Prospectus Act (Wertpapierprospektgesetz). This exchange offer is not designed for distribution, publication or forwarding to the United States, Canada, Japan and Australia. For the purposes of this Exchange Offer, "**United States**" means the United States of America (including the States thereof and the District of Columbia) and its possessions (including Puerto Rico, the U.S. Virgin Islands, Guam, American Samoa, Wake Island and Northern Mariana Islands).*

*Solely for the purposes of the product governance requirements contained within: (i) Directive 2014/65/EU of the European Parliament and of the Council of 15 June 2014 on markets in financial instruments, as amended ("**MiFID II**"); (ii) Articles 9 and 10 of Com-*

*mission Delegated Directive (EU) 2017/593 supplementing MiFID II; and (iii) local implementing measures (together, the “**MiFID II Product Governance Requirements**”), and disclaiming all and any liability, whether arising from tort, contract or otherwise, which any “manufacturer” (for the purposes of the MiFID II Product Governance Requirements) may otherwise have with respect thereto, the herein for exchange offered New Notes (as defined in the following document) have been subject to a product approval process, which has determined that the target market for these New Notes (as defined in the following document) is eligible counterparties, professional clients (each as defined by MiFID II) and retail clients, and that all channels for distribution of the New Notes (as defined in the following document) are appropriate pursuant to MiFID II.*

**Gateway Real Estate AG
Frankfurt am Main,
Bundesrepublik Deutschland**

**Freiwilliges Angebot
an die Inhaber der
4,250 %-Gateway Anleihe
2016/2021 Schuldverschreibungen
ISIN DE000A2BN429**

**zum Umtausch ihrer
Schuldverschreibungen in**

**neue 4,250 % Gateway Anleihe
2021/2026 Schuldverschreibungen der
Gateway Real Estate AG
ISIN DE000A3E5QK1**

(Umtauschangebot)

**Gateway Real Estate AG
Frankfurt on the Main,
Federal Republic of Germany**

**Voluntary offer
to the holders of the
4.250 % Gateway Corporate
Bond 2016/2021 notes
ISIN DE000A2BN429**

**to exchange their notes
into**

**new 4.250 % Gateway Corporate
Bond 2021/2026 notes of
Gateway Real Estate AG
ISIN DE000A3E5QK1**

(Exchange Offer)

Die Gateway Real Estate AG, Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland (die "**Emittentin**"), hat am 5. Juli 2016 die 4,25 %-Gateway Anleihe 2016/2021 im Gesamtnennbetrag von EUR 100.000.000,00 mit der ISIN DE000A2BN429 begeben (die "**Schuldverschreibungen 2016/2021**" und jeweils eine "**Schuldverschreibung 2016/2021**"). Die Schuldverschreibungen 2016/2021 sind eingeteilt in auf den Inhaber lautende, untereinander gleichberechtigte Inhaberschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von jeweils EUR 1.000,00. Der Gesamtnennbetrag der Schuldverschreibungen 2016/2021 in Höhe von EUR 100.000.000,00 steht gegenwärtig noch zur Rückzahlung aus. Die Emittentin selbst hält keine Schuldverschreibungen 2016/2021.

Der Vorstand der Emittentin hat beschlossen, den Anleihegläubigern der Schuldverschreibungen 2016/2021 (die "**Anleihegläubiger**") anzubieten, ihre

On 5 July 2016, Gateway Real Estate AG, Frankfurt on the Main, Federal Republic of Germany (the "**Issuer**"), issued its 4.25 % Gateway Corporate Bond 2016/2021 notes in the aggregate principal amount of EUR 100,000,000.00 with the ISIN DE000A2BN429 (the "**2016/2021 Notes**" and individually a "**2016/2021 Note**"). The 2016/2021 Notes are divided into *pari passu* bearer Notes with a principal amount of EUR 1,000.00 each. The aggregate principal amount of EUR 100,000,000.00 of the 2016/2021 Notes is currently outstanding for redemption. The Issuer itself does not hold any 2016/2021 Notes.

The management board of the Issuer has decided to give the noteholders of the 2016/2021 Notes (the "**Noteholders**") the opportunity to exchange their

Schuldverschreibungen 2016/2021 voraussichtlich am 25. Juni 2021 in neue 4,250 % Gateway Anleihe 2021/2026 Schuldverschreibungen der Emittentin mit einem Nennbetrag von jeweils EUR 1.000,00 (ISIN DE000A3E5QK1) (die "**Neuen Schuldverschreibungen**") und jeweils eine "**Neue Schuldverschreibung**") als Teil einer Anleihe der Emittentin in Höhe eines Gesamtnennbetrags von bis zu EUR 150.000.000,00, die von der Emittentin in der Bundesrepublik Deutschland ("**Deutschland**") und in bestimmten weiteren europäischen Staaten im Rahmen einer Privatplatzierung zum Erwerb angeboten werden (das "**Angebot**"), umzutauschen.

Der Umtausch erfolgt zu den nachstehenden Bedingungen (die "**Umtauschbedingungen**"):

§ 1 Angebot zum Umtausch

Die Emittentin ersucht die Anleihegläubiger nach Maßgabe dieser Umtauschbedingungen (das "**Umtauschangebot**"), verbindliche Angebote zum Umtausch ihrer Schuldverschreibungen 2016/2021 in einem Gesamtnennbetrag von mindestens EUR 105.000,00 (das „**Mindestumtauschvolumen**“) in Neue Schuldverschreibungen abzugeben (der "**Umtausch**" und das Angebot zum Umtausch der "**Umtauschauftrag**").

§ 2 Umtauschverhältnis

- (1) Der Umtausch erfolgt zum Nennbetrag zuzüglich Stückzinsen (wie in Absatz 3 definiert).

2016/2021 Notes presumably on 25 June 2021 into new 4.250 % Gateway Corporate Bond 2021/2026 notes of the Issuer with a principal amount of EUR 1,000.00 each (ISIN DE000A3E5QK1) (the "**New Notes**" and each a "**New Note**") with an aggregate principal amount of up to EUR 150,000,000.00, which are offered for acquisition in the context of a private placement by the Issuer in the Federal Republic of Germany ("**Germany**") and certain other European countries (the "**Offer**").

The exchange shall take place in accordance with the following terms and conditions (the "**Terms and Conditions of Exchange**"):

§ 1 Offer for exchange

The Issuer requests the Noteholders, in accordance with these Terms and Conditions of Exchange (the "**Exchange Offer**"), to submit binding offers to exchange their 2016/2021 Notes with an aggregate nominal amount of at least EUR 105,000.00 (the "**Minimum Exchange Volume**") into New Notes (the "**Exchange**" and the offer to exchange the "**Exchange Order**").

§ 2 Exchange ratio

- (1) The Exchange shall occur at the principal amount plus Accrued Interest (as defined in subsection (3) below).

- (2) Das Umtauschverhältnis beträgt 1:1 (eins zu eins). Dies bedeutet, jeder Anleihegläubiger, der einen Umtauschauftrag im Umfang des Mindestumtauschvolumens oder größer erteilt, erhält im Fall der Annahme seines Umtauschauftrags durch die Emittentin je eingetauschter Schuldverschreibung 2016/2021
- (a) eine Neue Schuldverschreibung sowie
- (b) den Betrag der jeweiligen Stückzinsen, die auf die umgetauschten Schuldverschreibungen 2016/2021 entfallen ("**Zinsbetrag**").
- (3) "**Stückzinsen**" bedeutet die anteilmäßig angefallenen Zinsen vom letzten Zinszahlungstag (einschließlich) der Schuldverschreibungen 2016/2021, wie in § 3 (1) der Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen 2016/2021 festgelegt, bis zum Begebungstag der Neuen Schuldverschreibungen, voraussichtlich dem 25. Juni 2021 (der "**Begebungstag**") (ausschließlich). Die Berechnung der Stückzinsen erfolgt gemäß § 3 (2) der Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen 2016/2021 über die Berechnung von Zinsen für einen Zeitraum, der kürzer als eine Zinsperiode (wie in § 3 (3) der Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen 2016/2021 definiert) ist.
- (2) The exchange ratio is 1:1 (one to one). This means that any Noteholder who has submitted an Exchange Order in the Minimum Exchange Volume or higher, receives in the event of acceptance of his Exchange Order by the Issuer for each exchanged 2016/2021 Note
- (a) one New Note as well as
- (b) the amount of the respective Accrued Interest attributable to the 2016/2021 Notes ("**Interest Amount**").
- (3) "**Accrued Interest**" means the pro-rata interest accrued from the last interest payment date (including) of the 2016/2021 Notes, as specified in § 3 (1) of the terms and conditions of the 2016/2021 Notes, until the issue date of the New Notes, presumably on 25 June 2021 (the "**Issue Date**") (excluding). The Accrued Interest is calculated pursuant to § 3 (2) of the terms and conditions of the 2016/2021 Notes on the calculation of interest with respect to a period shorter than an Interest Period (as defined in § 3 (3) of the terms and conditions of the 2016/2021 Notes).

§ 3
Umfang des Umtausches

- (1) Anleihegläubiger können im Rahmen des Umtauschangebots Umtauschaufträge für alle oder einen Teil der von ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen 2016/2021 abgeben. Umtauschaufträge müssen für eine Anzahl von mindestens 105 Schuldverschreibungen 2016/2021, d.h. für Schuldverschreibungen 2016/2021 in einem Gesamtnennbetrag von mindestens EUR 105.000,00 abgegeben werden.
- (2) Der Betrag der Neuen Schuldverschreibungen, die für den Umtausch eingesetzt werden, sowie die Annahme von Umtauschaufträgen durch die Emittentin stehen im alleinigen und freien Ermessen der Emittentin, wobei das Volumen des Umtauschs in jedem Fall auf den Gesamtnennbetrag der Neuen Schuldverschreibungen begrenzt ist. Die Emittentin behält sich vor, die Neuen Schuldverschreibungen teilweise anderweitig zu platzieren.

§ 4
Umtauschfrist

- (1) Die Umtauschfrist für die Schuldverschreibungen 2016/2021 beginnt am 11. Juni 2021 um 0:00 Uhr (MESZ) und endet voraussichtlich am 18. Juni 2021 um 18:00 Uhr mitteleuropäischer Sommerzeit (MESZ) (die "**Umtauschfrist**").
- (2) Die Emittentin ist jederzeit und nach ihrem alleinigen und freien Ermessen berechtigt, ohne Angabe von Gründen die Umtauschfrist zu

§ 3
Scope of Exchange

- (1) Within the scope of the Exchange Offer, Noteholders may tender Exchange Orders for all or part of the 2016/2021 Notes held by them. Exchange Orders have to be submitted for a number of at least 105 2016/2021 Notes, i.e. 2016/2021 Notes with an aggregate nominal amount of at least EUR 105,000.00.
- (2) The amount of the New Notes used for the Exchange and the Option to Purchase as well as the acceptance of Exchange Orders and subscription offers by the Issuer shall be in the sole and absolute discretion of the Issuer, whereby the volume of the Exchange Orders is limited in any case to the Aggregate Principal Amount of the New Notes. The Issuer reserves the right to place the New Notes otherwise.

§ 4
Exchange period

- (1) The exchange period for the 2016/2021 Notes begins on 11 June 2021 at 0:00 CEST and is expected to end on 18 June 2021 at 18:00 CEST (the "**Exchange Period**").
- (2) The Issuer is, at any time and in its sole and absolute discretion, entitled to extend or shorten the Exchange Period without giving rea-

verlängern oder zu verkürzen, den Umtausch vorzeitig zu beenden oder das Umtauschangebot zurückzunehmen. Die Emittentin wird etwaige Veränderungen der Umtauschfrist oder das Entfallen des Umtauschangebots auf ihrer Internetseite im Bereich Investor Relations veröffentlichen. Die Emittentin behält sich vor, die Umtauschfrist vor Ablauf des in Absatz (1) bestimmten Termins zu beenden.

- (3) Die Emittentin ist darüber hinaus nach ihrem alleinigen und freien Ermessen berechtigt, auch nach Ablauf der Umtauschfrist zugewandene Umtauschaufträge anzunehmen.

§ 5 Abwicklungsstelle

- (1) Abwicklungsstelle für den Umtausch ist
Quirin Privatbank AG
Kurfürstendamm 119,
10711 Berlin, Deutschland
(die "**Abwicklungsstelle**").
- (2) Die Abwicklungsstelle handelt ausschließlich als Erfüllungsgehilfe der Emittentin und übernimmt keinerlei Verpflichtungen gegenüber den Anleihegläubigern und es wird kein Auftrags- oder Treuhandverhältnis zwischen ihr und den Anleihegläubigern begründet.

§ 6 Umtauschaufträge

- (1) Anleihegläubiger, die Schuldverschreibungen 2016/2021 umtauschen wollen, müssen bei ihrer Depotbank einen Umtauschauftrag

sons, to terminate the Exchange early or to withdraw the Exchange Offer. The Issuer will publish any changes in the Exchange Period or the withdrawal of the Exchange Offer on its website in the section investor relations. The Issuer reserves the right to terminate the Exchange Period before the expiry date specified in subsection (1).

- (3) In addition, the Issuer is entitled, in its sole and free discretion, to accept any Exchange Orders received after expiry of the Exchange Period.

§ 5 Settlement agent

- (1) Settlement agent for an Exchange is
Quirin Privatbank AG
Kurfürstendamm 119,
10711 Berlin, Germany
(the "**Settlement Agent**").
- (2) The Settlement Agent shall act solely as a vicarious agent of the Issuer and shall not assume any obligations towards the Noteholders and no contractual or trust relationship shall be established between the Settlement Agent and the Noteholders.

§ 6 Exchange Orders

- (1) Noteholders who want to exchange the 2016/2021 Notes must submit an Exchange Order to their custodian bank. The Exchange Order

abgeben. Die Umtauschaufträge werden in gesammelter Form an die Abwicklungsstelle weitergeleitet und müssen bis zum Ende der Umtauschfrist dort zugegangen sein.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Möglichkeit zur Erteilung eines Umtauschauftrages durch die Anleihegläubiger durch ihre jeweilige Depotbank aufgrund einer Vorgabe der jeweiligen Depotbank bereits vor dem Ende der Umtauschfrist enden kann. Weder die Emittentin noch die Abwicklungsstelle übernehmen eine Gewährleistung oder Haftung dafür, dass innerhalb der Umtauschfrist erteilte Umtauschaufträge auch tatsächlich vor dem Ablauf der Umtauschfrist bei der Abwicklungsstelle eingehen.

- (2) Umtauschaufträge haben Folgendes zu beinhalten:
- (a) ein Angebot des Anleihegläubigers in schriftlicher Form zum Umtausch einer bestimmten Anzahl von Schuldverschreibungen 2016/2021 in Neue Schuldverschreibungen unter Verwendung des über seine jeweilige Depotbank zur Verfügung gestellten Formulars;
 - (b) die unwiderrufliche Anweisung des Anleihegläubigers an seine jeweilige Depotbank,
 - 1. die Schuldverschreibungen 2016/2021, für die ein Umtauschauftrag erteilt wird ("**Zum Umtausch Angemelde-**

shall be forwarded in collected form to the Settlement Agent and must be received by the latter by the end of the Exchange Period.

Please note that the possibility to issue an Exchange Order by the Noteholders via the respective custodian bank may terminate even prior to the expiry of the Exchange Period on the basis of a requirement of the relevant custodian bank. Neither the Issuer nor the Settlement Agent shall assume any warranty or liability for the fact that Exchange Orders placed within the Exchange Period will effectively be received by the Settlement Agent before the expiry of the Exchange Period.

- (2) Exchange Orders shall include the following:
- (a) a written offer of the Noteholder to exchange a certain number of 2016/2021 Notes into New Notes, using the form provided by its respective custodian bank,
 - (b) the irrevocable instruction of the Noteholder to its respective custodian bank,
 - 1. to block the 2016/2021 Notes for which an Exchange Order has been issued (the "**Notes Registered**

te **Schuldverschreibungen**"), zu sperren und jegliche Übertragung bis zum Begebungstag zu unterlassen (die "**Depotsperre**"); und

2. die Anzahl der im Wertpapierdepot des den Umtausch beauftragenden Anleihegläubigers befindlichen zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen in die ausschließlich für das Umtauschangebot eingerichtete ISIN DE000A3E5QJ3 bei der Clearstream Banking Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Deutschland ("**Clearstream**") umzubuchen;

dies vorbehaltlich des automatischen Widerrufs dieser unwiderruflichen Anweisung für den Fall, dass das Umtauschangebot vor dem Ende der Umtauschfrist zurückgenommen wird.

- (3) Umtauschaufträge können nur unwiderruflich abgegeben werden. Der Umtausch ist für die Inhaber der Schuldverschreibungen 2016/2021 – mit Ausnahme etwaiger Spesen und Kosten ausländischer Depotbanken – provisions- und spesenfrei.

for Exchange") and to refrain from any transfer until the Issue Date (the "**Depot Blocking**"); and

2. to transfer the number of Notes Registered for Exchange in the securities account of the Noteholder commissioning the Exchange to ISIN DE000A3E5QJ3 exclusively established for the Exchange Offer at Clearstream Banking Aktiengesellschaft, Frankfurt on the Main, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Germany ("**Clearstream**");

subject to the automatic revocation of this irrevocable instruction in the event that the Exchange Offer is withdrawn before the expiry of the Exchange Period.

- (3) Exchange Orders can only be submitted irrevocably. Noteholders of the 2016/2021 Notes may exchange their Notes free of commission and expenses – except any commission and expenses charged by foreign custodian banks.

- (4) Umtauschaufträge können nur für eine Anzahl von insgesamt mindestens 105 Neue Schuldverschreibungen, d.h. für Neue Schuldverschreibungen in einem Gesamtnennbetrag von mindestens EUR 105.000,00 abgegeben werden.

§ 7
Depotsperre

Sofern die Emittentin keine abweichende Bekanntmachung veröffentlicht, hat die Depotsperre bis zum Eintritt des früheren der nachfolgenden Ereignisse wirksam zu sein:

- (a) die Abwicklung am Begebungstag oder
- (b) die Veröffentlichung der Emittentin, dass das freiwillige Umtauschangebot zurückgenommen wird.

§ 8
Anweisung und Bevollmächtigung

- (1) Mit Abgabe des Umtauschauftrages geben die Anleihegläubiger folgende Erklärungen ab:
- (a) sie weisen ihre jeweilige Depotbank an, die Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen zunächst in ihrem Wertpapierdepot zu belassen, aber in die ISIN DE000A3E5QJ3 der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen bei Clearstream umzubuchen;
 - (b) sie beauftragen und bevollmächtigen die Abwicklungsstelle sowie ihre jeweilige

- (4) Exchange Orders can only be submitted for a number of at least 105 New Notes, i.e. New Notes with an aggregate nominal amount of at least EUR 105,000.00.

§ 7
Depot Blocking

Unless the Issuer publishes a deviating notice, the Depot Blocking shall be effective until the occurrence of the earlier of the following events:

- (a) the settlement on the Issue Date or
- (b) the Issuer's announcement that the voluntary Exchange Offer will be withdrawn.

§ 8
Instructions and authorisation

- (1) By submitting the Exchange Order, the Noteholders make the following declarations:
- (a) they shall instruct their respective custodian bank to keep the Notes Registered for Exchange in their securities account but to transfer them into ISIN DE000A3E5QJ3 of the Notes Registered for Exchange at Clearstream;
 - (b) they shall instruct and authorise the Settlement Agent, as well as their respective

Depotbank (jeweils unter der Befreiung von dem Verbot des Selbstkontrahierens gemäß § 181 BGB), alle zur Abwicklung dieses Umtausch auftrags erforderlichen oder zweckmäßigen Handlungen vorzunehmen sowie entsprechende Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, insbesondere den Übergang des Eigentums an den Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen herbeizuführen und die Zahlung des Zinsbetrags an die Anleihegläubiger abzuwickeln; die Anleihegläubiger haben Kenntnis davon, dass die Abwicklungsstelle auch für die Emittentin tätig wird;

- (c) sie beauftragen und bevollmächtigen die Abwicklungsstelle, alle Leistungen zu erhalten und Rechte auszuüben, die mit dem Besitz der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen verbunden sind;
- (d) sie weisen ihre jeweilige Depotbank an, ihrerseits etwaige Zwischenverwahrer der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen sowie Clearstream anzuweisen und zu ermächtigen, der Abwicklungsstelle die Anzahl der im Konto der Depotbank bei Clearstream unter der ISIN DE000A3E5QJ3 eingebuchten Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen börsentäglich mitzu-

custodian bank (each under the exemption from the prohibition of self-contracting pursuant to section 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*), to take all actions and to make and receive all declarations necessary or appropriate to settle this Exchange Order, in particular to settle the transfer of ownership of the Notes Registered for Exchange as well as the payment of the amount of Interest Amount to the Noteholders; the Noteholders are aware that the Settlement Agent will also act for the Issuer;

- (c) they shall instruct and authorise the Settlement Agent to obtain all services and exercise all rights associated with the possession of Notes Registered for Exchange;
- (d) they shall instruct their respective custodian bank to instruct, on their part, any subcustodian of the Notes Registered for Exchange and instruct and authorise Clearstream to notify the Settlement Agent about the number of Notes Registered for Exchange transferred in the account of the custodian bank held with Clearstream under ISIN DE000A3E5QJ3 on

teilen;

(e) sie übertragen – vorbehaltlich des Ablaufs der Umtauschfrist und unter der auflösenden Bedingung der Nichtannahme des Umtauschgebots durch die Emittentin (gegebenenfalls auch teilweise) – die Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen auf die Emittentin mit der Maßgabe, dass Zug um Zug gegen die Übertragung eine entsprechende Anzahl an Neuen Schuldverschreibungen sowie die Gutschrift des jeweiligen Zinsbetrags an sie übertragen werden;

(f) sie ermächtigen die Depotbank, der Abwicklungsstelle Informationen über die Anweisungen des Depotinhabers bekanntzugeben.

(2) Die vorstehenden unter den Buchstaben (a) bis (f) aufgeführten Erklärungen, Weisungen, Aufträge und Vollmachten werden im Interesse einer reibungslosen und zügigen Abwicklung unwiderruflich erteilt.

(3) Zugleich erklärt der jeweilige Anleihegläubiger im Hinblick auf das Verfügungsgeschäft über die Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen das Angebot auf Abschluss eines dinglichen Vertrages nach § 929 BGB. Mit der Abgabe des Umtauschauftrages verzichten die Anleihegläubiger gemäß § 151 Absatz 1 BGB auf einen Zugang der Annahmeerklärungen. Die

each trading day;

(e) subject to the expiry of the Exchange Period and subject to the condition subsequent of non-acceptance of the Exchange Offer by the Issuer (including, if applicable, partially), the Notes Registered for Exchange shall be transferred to the Issuer with the provision that the transfer of the corresponding number of New Notes and the credit of the respective Interest Amount shall be transferred concurrently;

(f) they shall authorise the custodian bank to notify the Settlement Agent of the details of the instructions of the depositors.

(2) The declarations, instructions, orders and powers set out in letters (a) to (f) above shall be given irrevocably in the interest of seamless and swift execution.

(3) At the same time, the respective Noteholder declares the offer to conclude a contract in rem pursuant to section 929 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*) in respect to the material transfer (*Verfügungsgeschäft*) of the Notes Registered for Exchange. By submitting the Exchange Order, the Noteholders waive the receipt of the declaration of acceptance

Erklärung des Umtauschauftrages und die Angebotserklärung im Hinblick auf den dinglichen Vertrag kann auch durch einen ordnungsgemäß Bevollmächtigten eines Anleihegläubigers abgegeben werden.

- (4) Nach der Umbuchung der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen in die ISIN DE000A3E5QJ3 der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen bei Clearstream ist ein Handel in den Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen nicht mehr möglich.

§ 9

Annahme der Angebote

- (1) Mit der Annahme eines Umtauschauftags durch die Emittentin kommt zwischen dem betreffenden Anleihegläubiger und der Emittentin ein Vertrag über den Umtausch der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen gegen die Neuen Schuldverschreibungen sowie Zahlung des Zinsbetrags gemäß den Umtauschbedingungen zustande.

Die Neuen Schuldverschreibungen werden mit 4,250 % verzinst. Ein Entwurf der Anleihebedingungen für die Neuen Schuldverschreibungen kann auf der Internetseite der Emittentin unter www.gateway-re.de im Bereich Investor Relations eingesehen werden.

- (2) Die Emittentin behält sich das Recht vor, Umtauschauftträge trotz Verstößen gegen die Umtauschbedingungen oder Versäumung der

pursuant to section 151 (1) of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*). The declaration of the Exchange Order and the offer with regard to the contract in rem may also be given by a duly authorised representative of a Noteholder.

- (4) Following the transfer of the Notes Registered for Exchange into ISIN DE000A3E5QJ3 of the Notes Registered for Exchange at Clearstream, the Notes Registered for Exchange are not tradeable anymore.

§ 9

Acceptance of offers

- (1) Upon acceptance of an Exchange Order by the Issuer, an agreement will be concluded between the relevant Noteholder and the Issuer about the Exchange of the Notes Registered for Exchange for the New Notes as well as payment of the Interest Amount in accordance with the Terms and Conditions of Exchange.

The New Notes will bear interest at a rate of 4.250 %. A draft of the terms and conditions for the New Notes is available for inspection on the webpage of the Issuer www.gateway-re.de in the section investor relations .

- (2) The Issuer, however, reserves the right to accept Exchange Orders in spite of violations of the Terms and Conditions of Exchange or failure to

Umtauschfrist anzunehmen, unabhängig davon, ob die Emittentin bei anderen Anleihegläubigern mit ähnlichen Verstößen oder Fristversäumungen in gleicher Weise vorgeht.

- (3) Es liegt im alleinigen und freien Ermessen der Emittentin, Umtauschaufträge ohne Angabe von Gründen vollständig oder teilweise nicht anzunehmen. Umtauschaufträge, die nicht in Übereinstimmung mit den Umtauschbedingungen erfolgen oder hinsichtlich derer die Abgabe eines solchen Angebots nicht in Übereinstimmung mit den jeweiligen nationalen Gesetzen und anderen Rechtsvorschriften erfolgt, werden von der Emittentin nicht angenommen, sofern sie nicht ihr in Absatz (2) vorbehaltenes Recht ausübt.
- (4) Mit der Übertragung der zum Umtausch angemeldeten Schuldverschreibungen, für die die Umtauschaufträge von der Emittentin angenommen worden sind, gehen sämtliche mit diesen verbundene Ansprüche und sonstige Rechte auf die Emittentin über.
- (5) Die Emittentin beabsichtigt, am oder um den 23. Juni 2021 auf ihrer Internetseite unter www.gateway-re.de im Bereich Investor Relations bekannt zu geben, in welchem Umfang sie Umtauschaufträge angenommen hat.

meet the Exchange Period irrespective of whether the Issuer proceeds in the same manner with other Noteholders with similar violations or missing of deadlines.

- (3) It is the sole and free discretion of the Issuer not to accept Exchange Orders in whole or in part without stating reasons. Exchange Orders which are not made in accordance with the Terms and Conditions of Exchange or in respect of which such an offer was not made in accordance with the respective national laws and other legal provisions shall not be accepted by the Issuer unless it exercises the right reserved in subsection (2) above.
- (4) Upon the transfer of the Notes Registered for Exchange, for which Exchange Orders have been accepted by the Issuer, all related claims and other rights shall pass over to the Issuer.
- (5) The Issuer intends to announce the extent of Exchange Orders accepted on its website www.gateway-re.de in the section investor relations on or about 23 June 2021.

§ 10

Lieferung der Neuen Schuldverschreibungen; Zahlung des Zinsbetrags

- (1) Die Lieferung der Neuen Schuldverschreibungen sowie die Zahlung des jeweiligen Zinsbetrags für die Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen, für die die Umtauschaufträge von der Emittentin angenommen wurden, erfolgt an Clearstream oder deren Order zur Gutschrift auf die Konten der jeweiligen Anleihegläubiger Zug um Zug gegen Übertragung der Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen, für die die Umtauschaufträge von der Emittentin angenommen wurden, an die Emittentin. Die Lieferung findet voraussichtlich am oder um den 25. Juni 2021 statt.
- (2) Die Gutschrift des jeweiligen Zinsbetrags erfolgt über die jeweilige Depotbank der Anleihegläubiger.

§ 11

Gewährleistung der Anleihegläubiger

Jeder Anleihegläubiger, der einen Umtauschvertrag erteilt, sichert mit der Abgabe des Umtauschvertrages sowohl zum Ende der Umtauschfrist als auch zum Begebungstag zu, gewährleistet und verpflichtet sich gegenüber der Emittentin und der Abwicklungsstelle, dass:

- (a) er die in diesem Umtauschangebot enthaltenen Umtauschbedingungen durchgelesen, verstanden und akzeptiert hat;
- (b) er die Anleihebedingungen der Neuen Schuldverschrei-

§ 10

Delivery of New Notes; Payment of Interest Amount

- (1) The delivery of the New Notes and the payment of the respective Interest Amount for the Notes Registered for Exchange, for which Exchange Orders have been accepted by the Issuer, shall be made to Clearstream or its order for credit to the accounts of the respective Noteholders concurrently against transfer to the Issuer of the Notes Registered for Exchange, for which Exchange Orders have been accepted by the Issuer. Delivery is expected to take place on or around 25 June 2021.
- (2) The respective Interest Amount shall be credited to the Noteholders' respective custodian bank.

§ 11

Warranties of Noteholders

Each Noteholder who submits an Exchange Order will ensure both at the end of the Exchange Period and on the Issue Date by submitting the Exchange Order, and warrants and commits to the Issuer and the Settlement Agent that:

- (a) he has read, understood and accepted the Terms and Conditions of Exchange contained in this Exchange Offer;
- (b) he has read, understood and accepted the terms and con-

bungen durchgelesen, verstanden und akzeptiert hat;

- (c) die Zum Umtausch Angemeldeten Schuldverschreibungen in seinem Eigentum stehen und frei von Rechten und Ansprüchen Dritter sind; und
- (d) ihm bekannt ist, dass sich – von bestimmten Ausnahmen abgesehen – das Umtauschangebot nicht an Anleihegläubiger in den Vereinigten Staaten, Kanada, Australien und Japan richtet und dass Anleihegläubiger, die sich in diesen Staaten befinden, kein Angebot zum Umtausch ihrer Schuldverschreibungen 2016/2021 abgeben dürfen und sich außerhalb dieser Staaten befinden müssen.

§ 12

Steuerliche Hinweise

Die Veräußerung der Schuldverschreibungen 2016/2021 auf Basis dieses Umtauschgebots kann unter Umständen zu einer Besteuerung eines etwaigen Veräußerungsgewinns führen. Es gelten die jeweils anwendbaren steuerrechtlichen Vorschriften. Je nach den persönlichen Verhältnissen eines Anleihegläubigers können ausländische steuerrechtliche Regelungen zur Anwendung kommen. Die Emittentin empfiehlt, sofern Unsicherheit über das Vorliegen eines etwaigen steuerbaren Vorgangs besteht, vor Abgabe des Umtauschauftrages einen Steuerberater zu konsultieren.

ditions of issue for the New Notes;

- (c) the Notes Registered for Exchange are under his ownership and free of rights and claims of third parties; and
- (d) he is aware that – with the exception of certain exceptions – the Exchange Offer is not addressed to Noteholders in the United States, Canada, Australia and Japan and that Noteholders resident in these jurisdictions may not make an offer to exchange their 2016/2021 Notes and must be located outside these jurisdictions.

§ 12

Tax information

The sale and transfer of the 2016/2021 Notes on the basis of the participation in the Exchange Offer may lead to a taxation of any capital gain. The applicable tax provisions apply. Depending on personal circumstances of a Noteholder, foreign tax regulations may apply. The Issuer recommends that a tax consultant shall be consulted prior to submitting the Exchange Order if there is uncertainty as to the relevance of any taxable transaction.

§ 13

Zurverfügungstellung des Umtauschangebots, Sonstiges

- (1) Das Umtauschangebot wird den Anleihegläubigern voraussichtlich am 10. Juni 2021 über Clearstream zur Verfügung gestellt und spätestens am 10. Juni 2021 auf der Internetseite der Emittentin (www.gateway-re.de) im Bereich Investor Relations sowie voraussichtlich am 10. Juni 2021 im Bundesanzeiger veröffentlicht.
- (2) Da die Versendung, Verteilung oder Verbreitung des Umtauschangebots an Dritte sowie die Erteilung eines Umtauschauftrags außerhalb Deutschlands gesetzlichen Beschränkungen unterliegen kann, darf des Umtauschangebots weder unmittelbar noch mittelbar in Länder(n) außerhalb Deutschlands veröffentlicht, verbreitet oder weitergegeben werden, soweit dies nach den anwendbaren ausländischen Bestimmungen untersagt oder von der Einhaltung behördlicher Verfahren oder der Erteilung einer Genehmigung oder weiteren Voraussetzungen abhängig ist. Gelangen Personen außerhalb Deutschlands in den Besitz des Umtauschangebots oder wollen sie von dort aus ein Umtauschangebot erteilen, werden sie gebeten, sich über etwaige außerhalb Deutschlands geltende rechtliche Beschränkungen zu informieren und solche Beschränkungen einzuhalten. Die Emittentin übernimmt keine Gewähr dafür, dass die Versendung, Verteilung oder Verbreitung des Umtauschangebots oder die Er-

§ 13

Notification of this Exchange Offer, miscellaneous

- (1) The Exchange Offer is expected to be made available to the Noteholders via Clearstream on 10 June 2021 and will be published in the Investor Relations section of the Issuer's website (www.gateway-re.de) on 10 June 2021 at the latest as well as in the Federal Gazette (*Bundesanzeiger*) presumably on 10 June 2021.
- (2) Since the sending, distribution or dissemination of the Exchange Offer to third parties and the placing of an Exchange Order outside of Germany are subject to legal restrictions, the Exchange Offer shall not be published, disseminated or distributed directly or indirectly in country(ies) outside Germany, insofar as this is prohibited by applicable foreign regulations or is subject to compliance with official procedures or the grant of an authorisation or other conditions. If persons outside of Germany obtain possession of the Exchange Offer or if they intend to submit an Exchange Order from there, they are requested to inform themselves about any restrictions applicable outside of Germany and to comply with these legal restrictions. The Issuer does not warrant that the sending, distribution or dissemination of the Exchange Offer or the acceptance of the Exchange Order outside of Germany complies with the respective foreign regulations. The sending, distribution and dissemination of the Exchange Offer

teilung eines Umtauschauftrags außerhalb Deutschlands mit den jeweiligen ausländischen Vorschriften vereinbar ist. Eine Versendung, Verteilung und Verbreitung des Umtauschangebots außerhalb Deutschlands erfolgen nicht im Auftrag der Emittentin oder der Abwicklungsstelle.

- (3) Sämtliche Veröffentlichungen und sonstigen Mitteilungen der Emittentin im Zusammenhang mit dem Umtauschangebot erfolgen darüber hinaus, soweit nicht eine weitergehende Veröffentlichungspflicht besteht, ausschließlich auf der Internetseite der Emittentin.
- (4) Das Umtauschangebot ist in deutscher Sprache abgefasst. Die Emittentin stellt darüber hinaus eine unverbindliche Übersetzung in die englische Sprache zur Verfügung. Der deutsche Wortlaut ist maßgeblich und allein rechtsverbindlich. Die englische Übersetzung ist unverbindlich und dient nur der Information.

§ 14 Anwendbares Recht

Diese Umtauschbedingungen, die jeweiligen Umtauschaufträge der Anleihegläubiger sowie alle vertraglichen und außervertraglichen Schuldverhältnisse, die sich aus oder im Zusammenhang damit ergeben, unterliegen deutschem Recht.

§ 15 Gerichtsstand

Für alle Rechtsstreitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen Umtauschbedingungen, den jeweiligen Umtausch-

outside of Germany will not take place on behalf of the Issuer or the Settlement Agent.

- (3) In addition, all publications and other notices made by the Issuer in connection with the Exchange Offer shall be published exclusively on the Issuer's website, unless there exists a further obligation to publish.
- (4) The Exchange Offer has been drafted in German. In addition, the Issuer provides a nonbinding English translation. The German version is relevant and solely legally binding. The English translation is not binding and for information only.

§ 14 Applicable law

These Terms and Conditions of Exchange, the respective Exchange Orders of the Noteholders as well as any contractual and non-contractual obligation arising out of or in connection therewith are governed by German law.

§ 15 Place of jurisdiction

To the extent permitted by law, the courts of Berlin, Germany, have exclusive jurisdiction to settle any dispute arising

trägen der Anleihegläubiger sowie allen vertraglichen und außervertraglichen Schuldverhältnissen, die sich aus oder im Zusammenhang damit ergeben, ist, soweit rechtlich zulässig, ausschließlicher Gerichtsstand Berlin, Deutschland.

Risikohinweise

Den Anleihegläubigern der Schuldverschreibungen 2016/2021 steht kein Wertpapierprospekt der Emittentin zur Verfügung.

Anleihegläubigern wird empfohlen, sich ausschließlich auf öffentlich verfügbare Informationen über die Emittentin, insbesondere ihre Jahres- und Konzernabschlüsse sowie ihre Ad hoc- und Pressemitteilungen, zu verlassen.

out of or in connection with these Terms and Conditions of Exchange, the respective Exchange Orders of the Noteholders as well as any contractual and non-contractual obligation arising out of or in connection therewith.

Risk information

No securities prospectus is made available for the Noteholders of the 2016/2021 Notes.

Noteholders are advised to exclusively rely on publicly available information regarding the Issuer, in particular its unconsolidated and consolidated financial statements as well as its ad hoc announcements and press releases.

Datenschutzhinweis

Die Emittentin verarbeitet als Verantwortlicher im Sinne von Art. 4 Nr. 7 Datenschutz-Grundverordnung („**DS-GVO**“) personenbezogene Daten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Nummer des Depotkontos, Anzahl der Schuldverschreibungen 2016/2021, Anzahl der Neuen Schuldverschreibungen, Höhe des ausgezahlten Zinsbetrags, Umfang des Umtausches, Daten des Umtauschauftrags) auf Grundlage der in Deutschland geltenden Datenschutzbestimmungen, um den Anleihegläubigern die Ausübung die Teilnahme an dem Umtauschangebot zu ermöglichen. Die Gateway Real Estate AG wird vertreten durch ihren Vorstand bestehend aus Herrn Tobias Meibom und Herrn Stefan Witjes; Anleihegläubiger können die Mitglieder des Vorstands wie folgt erreichen:

Telefon: +49 (30) 40 363 47 - 0

Fax: +49 (30) 40 363 47 99

E-Mail: info@gateway-re.de

Soweit diese personenbezogenen Daten nicht von den Anleihegläubigern angegeben wurden, übermittelt die depotführende Bank des jeweiligen Anleihegläubigers personenbezogenen Daten an die Gateway Real Estate AG und/oder die für die Gateway Real Estate AG tätig werdende Abwicklungsstelle. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich für die Abwicklung des Umtauschangebots und auch insoweit nur in dem zur Erreichung dieses Zwecks zwingend erforderlichen Maße. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO. Die Emittentin speichert die personenbezogenen Daten der Anleihegläubiger nur so lange, wie dies für den vorgenannten Zweck erforderlich ist beziehungsweise soweit sie aufgrund von gesetzlichen Vorgaben berechtigt beziehungsweise verpflichtet ist, personenbezogene Daten zu speichern. Die Gateway Real Estate AG speichert die im Zusammenhang mit dem Umtauschangebot erfassten Daten für einen Zeitraum von 10 Jahren beginnend mit dem Ende des Jahres, in dem das Umtauschangebot stattfand.

Die Dienstleister der Emittentin, welche zum Zwecke der Abwicklung des Umtauschangebots beauftragt werden, erhalten von der Emittentin nur solche personenbezogenen Daten, welche für die Ausführung der beauftragten Dienstleistung erforderlich sind und verarbeiten die Daten ausschließlich nach Weisung der Gateway Real Estate AG.

Bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten haben die Anleihegläubiger die folgenden Rechte: Sie können von der Emittentin gemäß Art. 15 DS-GVO Auskunft über ihre personenbezogenen Daten, gemäß Art. 16 DS-GVO die Berichtigung ihrer personenbezogenen Daten, gemäß Art. 17 DS-GVO die Löschung ihrer personenbezogenen Daten, gemäß Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten und gemäß Art. 20 DS-GVO die Übertragung bestimmter personenbezogener Daten auf sie oder einen von ihnen benannten Dritten (Recht auf Datenübertragbarkeit) verlangen.

Diese Rechte können die Anleihegläubiger gegenüber der Gateway Real Estate AG unentgeltlich über die E-Mail-Adresse datenschutz@gateway-re.de oder über die folgen-

den Kontaktdaten geltend machen:

Herr Thoralf S. Thorson
Datenschutzbeauftragter der Emittentin
Hardenbergstraße 28a
10623 Berlin, Deutschland
E-Mail: datenschutz@gateway-re.de

Zudem steht den Anleihegläubigern gemäß Art. 77 DS-GVO ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde insbesondere des (Bundes-)Landes, in dem Sie Ihren Wohnsitz oder ständigen Aufenthaltsort haben, oder des Bundeslandes Hessen, in dem die Gateway Real Estate AG ihren Sitz hat, zu.

Die Anleihegläubiger erreichen unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten unter:

Herr Thoralf S. Thorson
Datenschutzbeauftragter der Emittentin
Hardenbergstraße 28a
10623 Berlin, Deutschland
E-Mail: datenschutz@gateway-re.de

Weitere Einzelheiten finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.gateway-re.de/datenschutz/>

Data Protection Information

The Issuer processes personal data (name, address, e-mail address, number of 2016/2021 Notes, number of New Notes, Interest Amount paid, volume of the exchange and information regarding the Exchange Offer) as the responsible party within the meaning of Art. 4 No. 7 of the General Data Protection Regulation (*Datenschutzgrundverordnung*, "**DS-GVO**") on the basis of the data protection provisions applicable in Germany in order to enable the Noteholders to exercise their participation in the Exchange Offer. The Issuer is represented by its Management Board consisting of Mr. Tobias Meibom and Mr. Stefan Witjes; Noteholders can contact the members of the Management Board as follows:

Telefon: +49 (30) 40 363 47 - 0
Fax: +49 (30) 40 363 47 99
E-Mail: info@gateway-re.de

Insofar as this personal data has not been provided by the Noteholders, the depository bank of the respective Noteholders transmits personal data to the Issuer and/or the Settlement Agent acting on behalf of the Issuer. Personal data will be processed exclusively for the purpose of processing the Exchange Offer and only to the extent absolutely necessary to achieve this purpose. The legal basis for processing is Art. 6 para. 1 lit. c) DS-GVO. The Issuer stores the personal data of the Noteholders only as long as necessary to achieve the aforementioned purpose or insofar as it's entitled or obliged to store per-

sonal data in accordance with statutory provisions. Gateway Real Estate AG will store personal data provided in connection with the Exchange Offer for a period of 10 years starting at the end of the year in which the Exchange Offer took place.

The service providers of the Issuer, who are commissioned by the Issuer for the purpose of processing the Exchange Offer, will only receive such personal data from the Issuer as necessary for the execution of the commissioned service and process the data exclusively in accordance with the instructions of the Issuer.

With regard to the processing of personal data, the Noteholders have the following rights: obtaining information about their personal data from the Issuer pursuant to Art. 15 DS-GVO, requesting the correction of their personal data pursuant to Art. 16 DS-GVO, requesting the deletion of their personal data pursuant to Art. 17 DS-GVO, request the restriction of the processing of their personal data in accordance with Art. 18 DS-GVO and request the transfer of certain personal data to them or a third party they designate in accordance with Art. 20 DS-GVO (right to data transferability).

Noteholders can assert these rights against Gateway Real Estate AG free of charge via the email address datenschutz@gateway-re.de or via the following contact information:

Mr. Thoralf S. Thorson
Data Protection Officer of the Issuer
Hardenbergstraße 28a
10623 Berlin, Germany
Email: datenschutz@gateway-re.de

In addition, pursuant to Art. 77 DS-GVO, Noteholders have a right to lodge a complaint with the data protection supervisory authority, in particular of the (federal) state in which you reside or are permanently resident, or the state of Hesse, in which Gateway Real Estate AG has its registered seat.

Noteholders can contact our company data protection officer at:

Mr. Thoralf S. Thorson
Data Protection Officer of the Issuer
Hardenbergstraße 28a
10623 Berlin, Germany
Email: datenschutz@gateway-re.de

Further details can be found on the Issuer's website at:

<https://www.gateway-re.de/datenschutz/>

Juni / June 2021

Gateway Real Estate AG

– Der Vorstand / The Management Board–